



**Site GAM**

**SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE (88)**

**PROGRAMME DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

**Travaux de requalification du site**

Désamiantage, déconstruction, gestion de pollutions, réhabilitation, aménagement

## Table des matières

1	LE CONTEXTE .....	5
1.1	Présentation du site .....	5
1.2	Description succincte des ouvrages .....	8
1.3	Objectifs des Maîtres d’Ouvrage .....	9
1.4	Objectifs du Maître d’œuvre .....	9
2	FONCTIONNEMENT DU SITE, FONCTIONS, ACTIVITES ET USAGES DES LOCAUX .....	10
2.1	Fonctionnement du site : .....	10
3	LES TRAVAUX ENVISAGES.....	11
3.1	Travaux de mise en sécurité préalable aux travaux .....	11
3.2	Travaux de désamiantage des bâtiments.....	11
3.3	Travaux de déconstruction des bâtiments y compris dallages, vides sanitaires et fondations, quais et clôtures .....	12
3.4	Travaux de gestion de terres polluées .....	13
3.5	Travaux de profilage, mise en sécurité et paysagement.....	13
3.6	Travaux de clos-couvert sur le bâtiment A.....	13
3.7	Travaux d’aménagement intérieur des bâtiments.....	14
3.8	Travaux de construction neuve .....	14
3.9	Travaux d’aménagement extérieur, de VRD et d’aménagement paysager .....	14
4	LES CONTRAINTES ET EXIGENCES REGLEMENTAIRES.....	15
4.1	Réglementation .....	15
4.2	Risques naturels .....	16
4.3	Réseaux divers.....	16
4.4	Amiante .....	16
4.5	Plomb.....	16
4.6	Biodiversité.....	17
4.7	Pollution des sols.....	17
4.8	Présence de cours d’eau .....	18
4.9	Site en milieu urbanisé .....	18
5	LES EXIGENCES.....	19
5.1	Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux .....	19
5.2	Délais de la mission .....	19
5.3	Durée prévisionnelle des travaux.....	19



6	CONTENU DE LA MISSION .....	20
6.1	Éléments de mission de maîtrise d’œuvre .....	20
6.2	Descriptif de la mission de base .....	20
7	COMPETENCES REQUISES .....	29
8	DOCUMENTS A REMETTRE .....	29
9	ORGANISATION, DEPLACEMENTS, VISITES ET REUNIONS.....	29
10	PIECES FOURNIES PAR LE MAITRE D’OUVRAGE .....	30

## PREAMBULE

---

L’EPFGE est un établissement public d’État au service des Collectivités, qui conduit en partenariat avec celles-ci des opérations d’acquisition foncière, d’études et de travaux de reconversion, dans le cadre notamment de politiques inscrites au Programme Pluriannuel d’intervention 2020-2024, adopté par le conseil d’Administration de l’EPFGE le 04 décembre 2019, puis du 04 mars 2020 pour tenir compte des orientations stratégiques de l’État.

La commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle a sollicité l’intervention de l’EPFGE en 2017 afin d’envisager les moyens de requalification du site GAM (Groupement d’Articles Ménagers).

Le projet porté aujourd’hui par la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle, travaillé conjointement avec l’EPFGE, s’inscrit dans cette optique. Il vise à la démolition de plusieurs des bâtiments présents sur le site et à la réhabilitation du bâtiment principal afin d’y créer 3 cellules artisanales et également d’y relocaliser les services techniques de la commune.

Ce projet qualitatif porté en co-maîtrise d’ouvrage avec l’EPFGE en charge des travaux de désamiantage, de déconstruction et de clos-couvert, vise à redynamiser un espace aujourd’hui abandonné et à créer une mixité de fonctions répondant aux besoins communaux constatés.

L’objet du présent programme est de préciser les attentes des deux Maîtres d’Ouvrage en ce qui concerne la **mission de maîtrise d’œuvre pour la requalification du site (travaux de désamiantage, déconstruction, gestion de pollutions, réhabilitation et aménagement)**.

Cette mission de maîtrise d’œuvre fait l’objet d’un **groupement de commandes** de deux maîtres d’ouvrage :

- **L’EPFGE** aura en charge l’ensemble des travaux de désamiantage, de déconstruction, ainsi que les travaux intervenant sur le clos et couvert du bâtiment principal (bâtiment A), le pré-aménagement et le paysagement, les travaux de gestion des pollutions, ainsi que les études afférentes à ces travaux.
- **La Commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle** aura en charge les travaux d’aménagements intérieurs et extérieurs, les travaux de VRD, les travaux de construction neuves, ainsi que les études afférentes à ces travaux.

**Il est précisé que l’EPFGE n’est pas habilité à engager des travaux d’aménagement ni d’équipement.**

Un seul et unique groupement de maîtrise d’œuvre sera retenu pour la réalisation de la mission de maîtrise d’œuvre concernant l’ensemble des travaux des deux maîtres d’ouvrage.

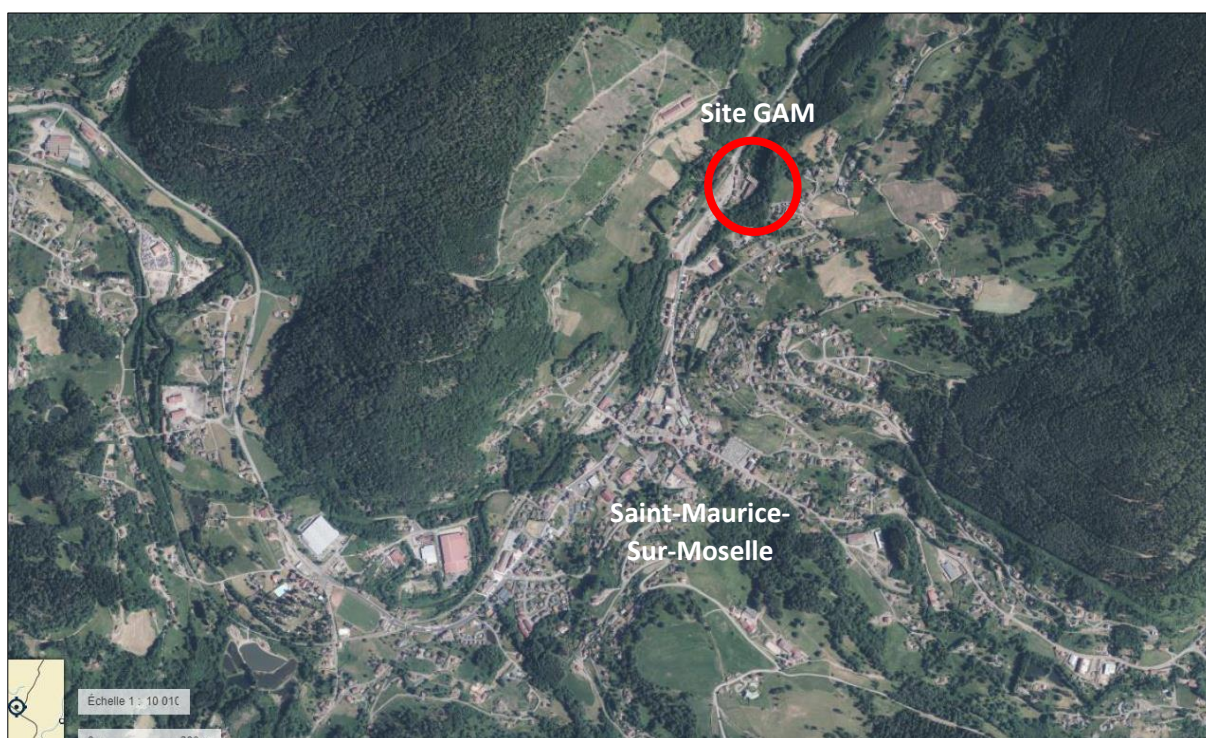
# 1 LE CONTEXTE

## 1.1 Présentation du site

### Localisation :

Le site GAM se trouve sur le ban communal de la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle, dans le département des Vosges.

Le site se situe rue d’Alsace (qui borde le site sur sa partie nord), en sortie de ville, à proximité directe d’habitations avec jardins potagers.

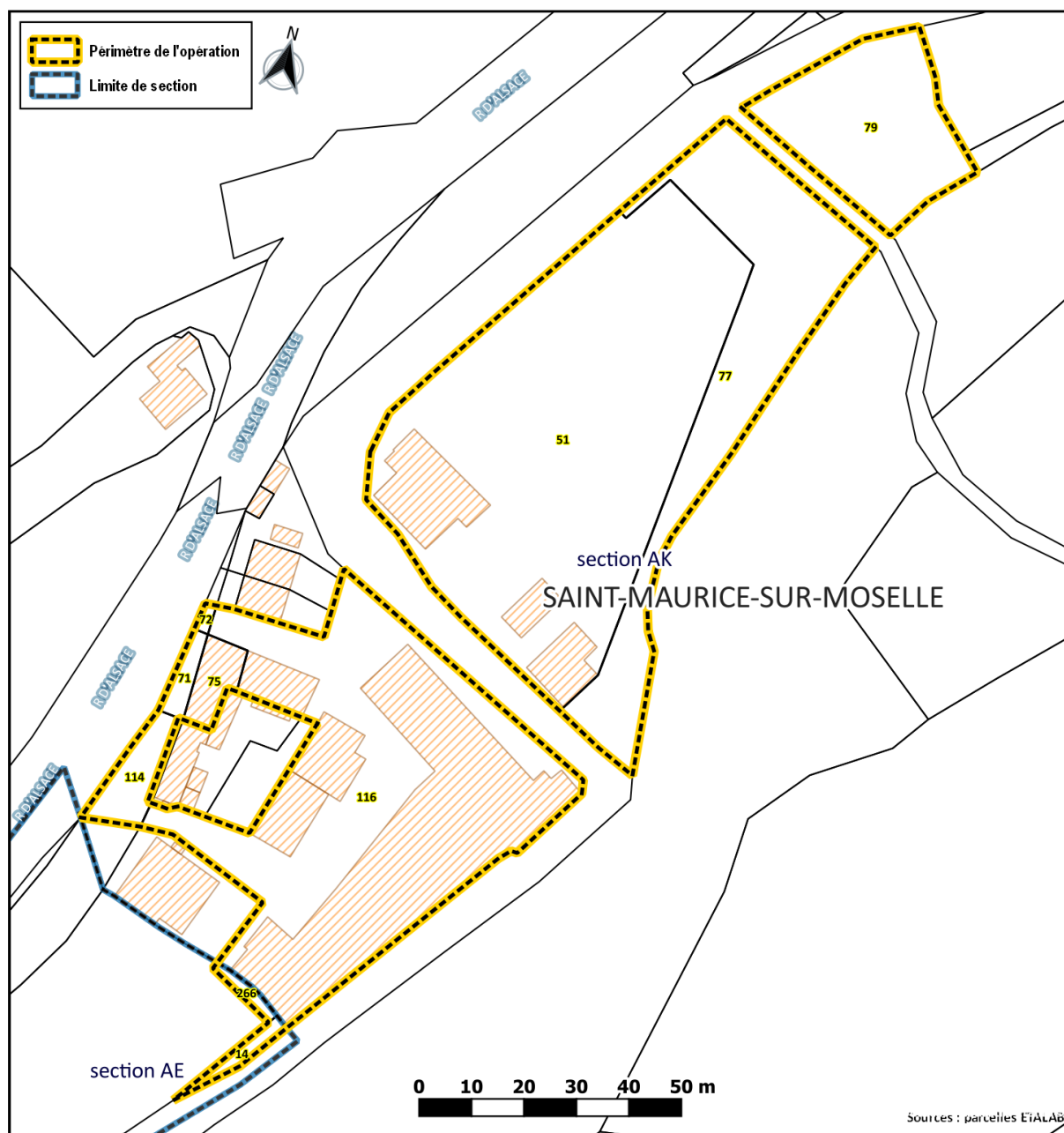


### Périmètre opérationnel :

Le site concerne les parcelles dont les références cadastrales sont les suivantes :

COMMUNE	SECTION	N°	SURFACE
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AE	14	00a53ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AE	266	00a30ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	51	39a25ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	71	00a52ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	72	00a15ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	75	01a00ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	77	15a58ca

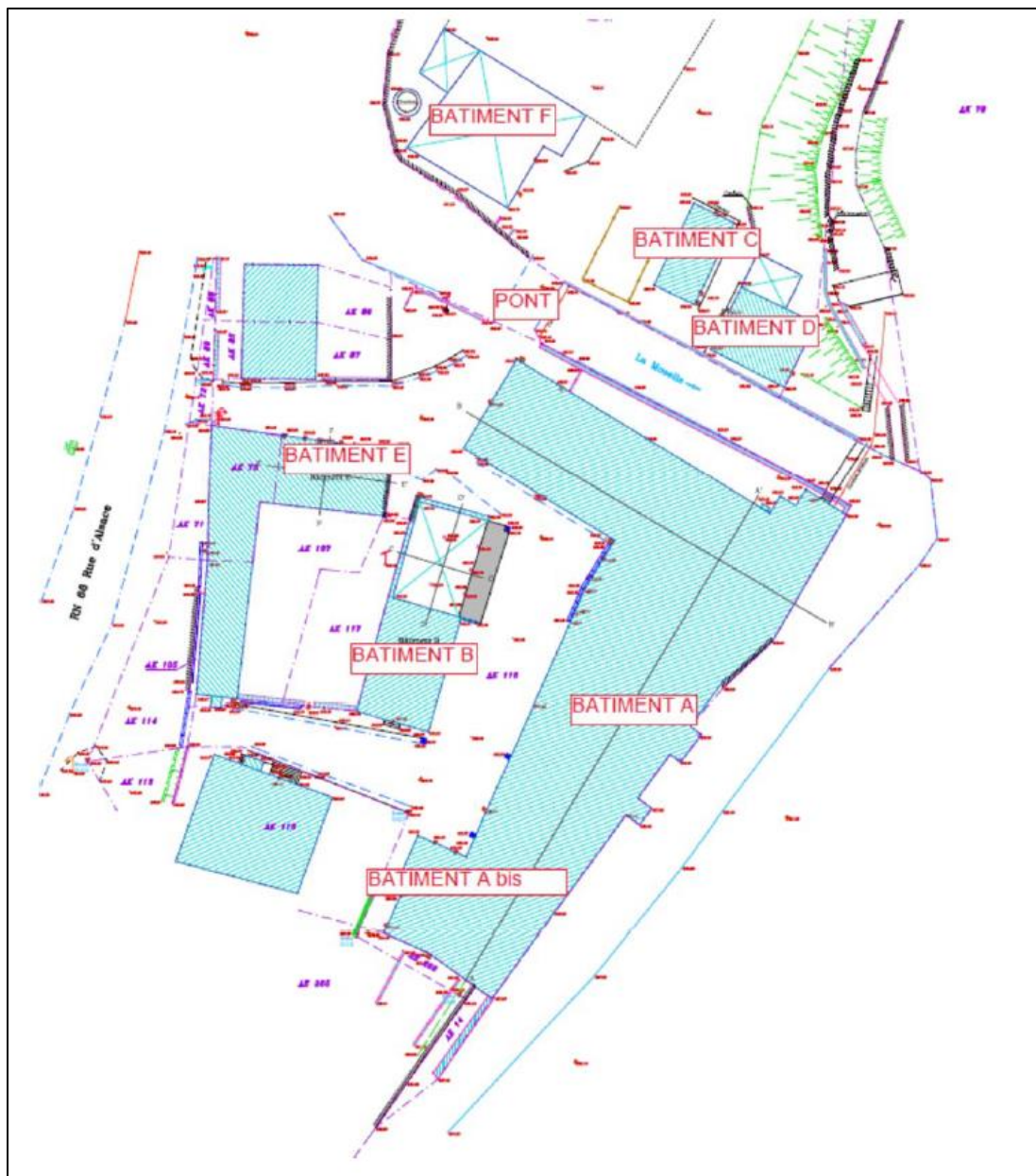
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	79	08a77ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	114	01a88ca
SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE	AK	116	33a13ca
Surface totale :			<b>1ha01a11ca</b>



A l’heure actuelle, la surface de plancher total du bâti occupant le site est d’environ 4 120 m<sup>2</sup>.

Après la réalisation des travaux de déconstruction, seul le RDC du bâtiment A sera à réhabiliter, dont la surface de plancher sera d’environ 1540 m<sup>2</sup>.





Localisation des différents bâtiments et ouvrages occupant actuellement le site

### Réglementation :

Classement PLU : A, UA, Nf

ICPE : ☒ oui BASIAS : LOR8802287

BASOL : ☐ oui ☒ non

### Contraintes règlementaires :

Périmètre de protection des monuments historiques : Sans objet

ZNIEFF : Sans objet

Site Patrimonial Remarquable : Sans objet

### Risques naturels :

Risque sismique : La commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle est située en zone de sismicité 3 : modérée.

Risque inondation : Le site n’est pas concerné par un zonage PPRI. Le site étant tout de même traversé par la Moselle, et le bâtiment à réhabilité se situant en bord de cours d’eau, une attention particulière sera portée à cette thématique.

**Il appartiendra au prestataire de vérifier l’absence d’autres contraintes réglementaires et/ou naturelles en phase diagnostic.**

## **1.2 Description succincte des ouvrages**

Un plan de masse du site est disponible en annexe 1.

La friche est composée de 7 bâtiments et d’un dallage. Un plan de repérage des bâtiments concernés par le présent projet est disponible en annexe 2. Le site comporte les bâtiments suivants :

- Bâtiment A et A Bis :
  - Bâtiment A : Bâtiment de stockage / conditionnement, de type R+1 avec sous-sol partiel
  - Bâtiment A Bis : Construction annexe du bâtiment A : R+1, Bureaux → planchers effondrés
- Bâtiment B : Bureaux, en partie effondrés, risque d’effondrement du plafond. Auvent contigu au bâtiment.
- Bâtiment C : Ateliers, RDC
- Bâtiment D : Ateliers, RDC
- Bâtiment E : Garages
- Bâtiment F : Chaufferie → en ruine, toiture effondrée
- Bâtiment G : Snack & habitation
- Dalle béton de l’ancien bâtiment de tissage, qui a subi un incendie

**Le prestataire devra dresser un état des lieux précis des ouvrages à réhabiliter afin d’en faire une description précise.**



### 1.3 Objectifs des Maîtres d’Ouvrage

L’EPFGE et la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle souhaitent engager des travaux de requalification et d’aménagement du site en cohérence avec le projet de requalification du site, à savoir la création de trois cellules artisanales et la relocalisation des services techniques de la commune sur ce site.

Pour ce faire, l’EPFGE interviendra sur le traitement du passif du site et sur la préservation du patrimoine souhaité en vue de faciliter la poursuite du projet d’aménagement. Cependant l’EPFGE n’est pas aménageur et ne porte pas la réalisation des travaux d’équipement (tel qu’aménagements intérieurs des ouvrages par exemple, réseaux, voiries, etc.).

Le projet de l’architecte devra préserver la qualité architecturale du bâtiment tout en s’attachant à la fonctionnalité de celui-ci.

Les travaux envisagés par les Maîtres d’Ouvrage sont synthétisés ci-après et seront développés aux pages suivantes :

- Travaux d’arasement du niveau supérieur du bâtiment A et réhabilitation du clos-couvert de ce bâtiment,
- Travaux d’aménagement intérieur du bâtiment A,
- Travaux de déconstruction de l’intégralité des autres bâtiments occupant le site,
- Travaux de gestion de pollutions,
- Travaux d’aménagement des espaces extérieurs de la plateforme Sud du site,
- La création d’un abris à sel et d’un garage dédié à la saleuse,

Ceci réalisé dans des conditions qui permettent :

- D’optimiser la sécurité des biens et des personnes, garantir la protection de la santé des intervenants et des riverains, minimiser les nuisances générées par les travaux,
- De réaliser une valorisation optimisée des déchets de chantier et de garantir la traçabilité des déchets de chantier de toutes natures,

### 1.4 Objectifs du Maître d’œuvre

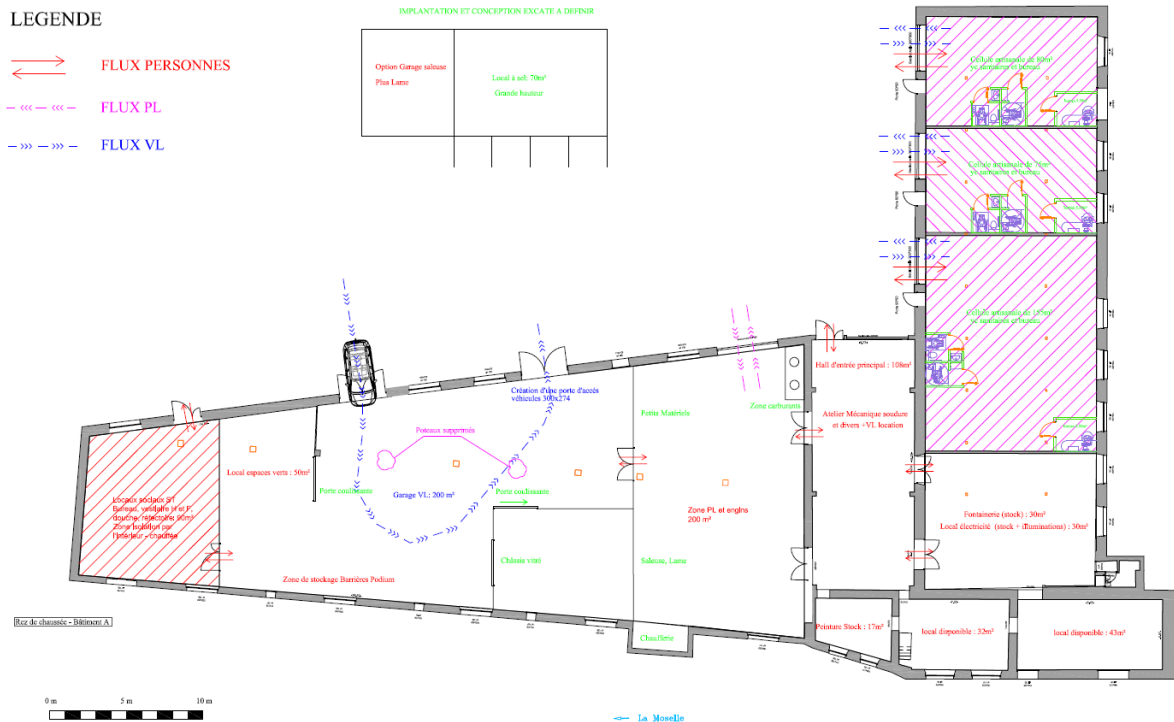
- Anticiper et concevoir le projet en fonction des contraintes réglementaires identifiées,
- Mener à bien l’ensemble des études de conception et règlementaires nécessaires permettant la réalisation du projet,
- Assurer l’ingénierie pour la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment conservé sur site et des travaux d’aménagement des abords de ce dernier, en tenant compte des contraintes règlementaires,
- Respect de l’enveloppe financière allouée.

## 2 FONCTIONNEMENT DU SITE, FONCTIONS, ACTIVITES ET USAGES DES LOCAUX

### 2.1 Fonctionnement du site :

Le plan directeur d’aménagement prévoit la préservation du rez-de-chaussée du bâtiment A. Une proposition d’aménagement des locaux a été réalisée dans le cadre de l’étude de faisabilité réalisée en 2021 (Annexe 3) sur la base des besoins de surface formulés par la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle (Annexe 4), à savoir :

Bâtiment administratif et sanitaires	200 m <sup>2</sup>	Vestiaires (H/F) – Bureau – Douches Salle du personnel Bureau Service des Eaux
Garage VL	180 m <sup>2</sup>	Camionnette Minibus Camion benne Remorque VL Berlingo
Garage PL	250 m <sup>2</sup>	Camion Tractopelle Accessoires tractopelle Compresseur
Fontainerie	30 m <sup>2</sup>	Stock pièces
Menuiserie	30 m <sup>2</sup>	Machine à bois + Atelier
Local électricité	30 m <sup>2</sup>	Stock + Illuminations
Local métallerie	320 m <sup>2</sup>	Stock
Partie Atelier	60 m <sup>2</sup>	Etabli, outillage + partie travail en commun
Local espaces verts	50 m <sup>2</sup>	Stockage fleurissement  Matériel espaces verts (tondeuse)  Local phytosanitaire  Mobilier urbain
<b>Total</b>	<b>1150 m<sup>2</sup></b>	
Stockage extérieur couvert	150 m <sup>2</sup>	Tuyaux, matériaux Signalétique Matériel de déneigement (saleuse, lame)
Abris à sel	60 m <sup>2</sup> & grande hauteur (penser au vidage des semis)	
Stockage non couvert	300 m <sup>2</sup> minimum	Rac à granulats Enrobé à froid Barrières Vauban Podium



### 3 LES TRAVAUX ENVISAGES

### 3.1 Travaux de mise en sécurité préalable aux travaux

- Dévoiement ou dépose et éventuellement inertage des réseaux divers (eau, électricité, gaz naturel) et ce en amont des consultations de travaux de déconstruction,
- Mise en sécurité du périmètre dédié à la réalisation des travaux et aux installations de chantier.

### 3.2 Travaux de désamiantage des bâtiments

L'objectif de l'intervention est de procéder au désamiantage complet des bâtiments, préalablement aux opérations de déconstruction et de réhabilitation :

- Rédaction et validation du plan de retrait, PPSPS et mode opératoire,
- Transmission des certificats d'acceptation préalables et des BSDA (bordereaux de suivi des déchets amiantés),
- Préparation du chantier, y compris branchements de chantier, DICT (déclaration d'intention de commencement de travaux) et toutes précautions d'usage vis-à-vis d'autres réseaux présents sur le site, installations de chantier spécifiques aux travaux de désamiantage,

- Nettoyage et curage des bâtiments afin de permettre l’enlèvement des MPCA (matériaux et produits contenant de l’amiante) dans les meilleures conditions au regard de la législation,
- Retrait et dépose des matériaux et produits contenant de l’amiante dans l’ensemble des locaux.
- Transport et évacuation des matériaux et produits contenant de l’amiante et des déchets de chantier en CET (centre d’enfouissement technique) approprié,
- Toutes analyses d’empoussièrement nécessaires : mesures point 0, mesures de contrôle de l’empoussièrement en cours de chantier et mesures libératoires qui seront prises en charge par l’entreprise.

Matériaux concernés : ensemble des Matériaux et Produits Contenant de l’Amiante (MPCA) répertoriés dans les rapports de repérages amiante qui seront réalisés prochainement.

### 3.3 Travaux de déconstruction des bâtiments y compris dallages, vides sanitaires et fondations, quais et clôtures

L’intervention consiste à déconstruire la quasi-totalité des bâtiments présents sur le site (sauf la bâtiment A qui sera réhabilité) dans l’objectif d’aboutir au projet d’aménagement poursuivi par la Commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle. Le niveau 1 du bâtiment A devra également être démoli afin de ne disposer que du RDC à réhabiliter.

Pour les ouvrages dont la déconstruction totale est prévue, les travaux comprennent :

- Préparation du chantier, y compris branchements de chantier, DICT et toutes précautions d’usage vis-à-vis d’autres réseaux présents sur le site, installations de chantier spécifiques aux travaux de déconstruction,
- Curage intérieur des ouvrages (encombrants, éléments de second œuvre etc.),
- Déconstruction soignée de l’enveloppe des bâtiments : doublages, cloisons, menuiseries, vitres, éléments de couverture, zinguerie, etc.
- Déconstruction des superstructures,
- Déconstruction des massifs de fondation et des dallages en totalité si possible,
- Déconstruction des sous-sol et/ou remblaiement de ceux-ci selon le projet communal et intercommunal,
- Purge des fosses et regards inutiles,
- Retrait en totalité des voiries et réseaux enterrés présents sur site (canalisation, carneaux etc.),
- Concassage des matériaux propres à la mise en remblai sur site (ou valorisation extérieure en cas d’excédent),
- Elaboration du SOGED (schéma d’organisation et de gestion des déchets) et respect de son application en phase travaux,
- Evacuation en Centre d’Enfouissement Technique de tous les matériaux impropres à la mise en remblai ou à une revalorisation,

- Tous travaux nécessaires pour permettre une déconstruction soignée et respectueuse de l’environnement des bâtiments et des infrastructures du site,
- Tous travaux de gestion des eaux pluviales,
- Toute(s) valorisation de matériaux ou suggestion(s) pouvant optimiser le chantier de déconstruction.

Préservation éventuelle d’éléments architecturaux qualitatifs ou significatifs pouvant être réutilisés dans le projet d’aménagement (mémoire du lieu).

### 3.4 Travaux de gestion de terres polluées

Sur la base :

- Des études diagnostics des sols et des eaux réalisées à ce jour ;
- Des reconnaissances complémentaires programmées par le Maître d’œuvre et réalisées par un prestataire extérieur désigné par le Maître d’Ouvrage ;
- Des observations de terrain réalisées après travaux de déconstruction.

Le Maître d’œuvre programmera les travaux de nettoyage, de terrassement, de traitement des spots de pollutions, de gestion des terres polluées adaptés et/ou les mesures de restriction d’usage à envisager sur ce site.

### 3.5 Travaux de profilage, mise en sécurité et paysagement

- Dépose des enrobés y compris leur désamiantage si celui s’avère nécessaire,
- Purge de l’ensemble des réseaux aériens,
- Remblaiement, reprofilage et compactage de la zone des travaux avec purge comblement des fosses et regards inutiles et des fondations et réseaux purgés,
- Mise à niveau de la plate-forme et raccordement au niveau de l’environnement existant en périphérie,
- Tous travaux nécessaires pour permettre une réhabilitation soignée et respectueuse de l’environnement

Travaux de stabilisation des sols et de requalification paysagère (plantations, cheminement, traitement de surface, clôture, etc).

### 3.6 Travaux de clos-couvert sur le bâtiment A

- Réalisation éventuelle d’ouvertures avec renforcements structurels si nécessaire, sur les façades existantes,
- Bouchage éventuel d’ouvertures sur les façades existantes,
- Remplacement de l’ensemble des menuiseries extérieures qui le nécessitent,

- Travaux de confortement des façades actuelles, notamment façades Nord-Est et Sud-Est (côté Moselle), y compris du mur de soutènement, qui fait office de berge de la rivière.
- Travaux de création d’une nouvelle charpente et d’une nouvelle couverture,
- Travaux de gestion des eaux de pluie en pieds de façades,
- Travaux de réfection des façades (maçonnerie, enduits, menuiseries, traitement hydrofuge, etc),

### 3.7 Travaux d’aménagement intérieur des bâtiments

- Tous travaux d’aménagement intérieur du bâtiment A permettant son exploitation.

### 3.8 Travaux de construction neuve

- Création d’un abris à sel et d’un garage dédié à la saleuse

### 3.9 Travaux d’aménagement extérieur, de VRD et d’aménagement paysager

- Remblaiement, reprofilage et compactage de la zone des travaux avec purge comblement des fosses et regards inutiles et des fondations et réseaux purgés,
- Mise à niveau de la plate-forme et raccordement au niveau de l’environnement existant en périphérie,
- Tous travaux nécessaires pour permettre une réhabilitation soignée et respectueuse de l’environnement des bâtiments à conserver,
- Travaux de stabilisation des sols, de requalification paysagère (plantations, cheminement, traitement de surface, clôture, gardes corps, etc),
- Travaux d’alimentation en réseau de tous les bâtiments (y compris fibre),
- Travaux d’assainissement pour les eaux usées du site et des propriétés avoisinantes (y compris mise en œuvre d’une station de relevage si nécessaire)
- Travaux d’aménagement paysager,

**La ventilation des travaux par Maître d’Ouvrage sera arrêtée lors de la phase APD, selon les politiques d’intervention de chacun des deux Maîtres d’Ouvrage.**



## 4 LES CONTRAINTES ET EXIGENCES REGLEMENTAIRES

---

L’opération présente plusieurs types de contraintes ou exigences réglementaires :

### 4.1 Réglementation

Classement PLU : UA

ICPE : ☐ oui ☒ non

BASOL : ☐ oui ☒ non

Périmètre de protection des monuments historiques : Sans objet

ZNIEFF : Sans objet

Site Patrimonial Remarquable : Sans objet

Le projet doit respecter l’ensemble des textes et normes en vigueur pour ce type d’opération et ceux qui pourraient être mis en application pendant la vie du projet, soit entre autres :

- Code de l’environnement,
- Code de l’urbanisme,
- Code de l’habitation et de la construction,
- Code du travail,
- Code de la santé publique,
- Règlement sanitaire départemental,
- Règlement de sécurité contre les risques d’incendie et de panique,
- Dispositions techniques applicables pour accueillir des personnes à mobilité réduite en vigueur au moment de la date de dépôt du permis de construire,
- Réglementation acoustique en vigueur au moment de la date du dépôt du permis de construire,
- Le cahier des clauses techniques générales (CCTG), applicable aux marchés publics de travaux, approuvé à la date d’ouverture du chantier,
- Les cahiers des clauses spéciales des documents techniques unifiés (CCS/DTU), en vigueur à la date d’ouverture du chantier tels qu’ils sont énumérés dans les circulaires du Ministère de l’Economie relatives aux cahiers des charges techniques des marchés publics de travaux de bâtiment,
- Les normes européennes homologuées en vigueur à la date d’ouverture du chantier appliquées à tous les matériaux et matériels mis en œuvre,
- Les servitudes d’utilités publiques (MH, PPR, ...)

## 4.2 Risques naturels

Risque sismique : La commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle est située en zone de sismicité 3 : zone de risque modéré.

**Il appartiendra au prestataire de vérifier l’absence d’autres contraintes réglementaires et/ou naturelles en phase diagnostic.**

## 4.3 Réseaux divers

Le groupement de maîtrise d’œuvre recensera l’ensemble des réseaux connectés aux bâtiments et en proposera leur réutilisation autant que faire se peut : alimentation en eau potable, assainissement / eaux usées, électricité, Telecom, éclairage public, etc.

Le projet comprendra la réalisation de tous les raccordements aux réseaux existants le nécessitant.

Des dispositifs de gestion et de récupération d’eaux pluviales à la parcelle devront être proposés. Ceux-ci devront limiter les ouvrages coûteux et nécessitant un entretien important. L’équipe de maître d’œuvre apportera les éléments d’aide à la décision aux maîtres d’ouvrage en matière de gestion des EP.

Un réseau d’éclairage extérieur adapté au site sera proposé selon les différents usages.

## 4.4 Amiante

Les rapports de repérage d’amiante sont joints en annexe du présent programme de maîtrise d’œuvre (Annexe 5).

Le maître d’œuvre signalera les points suspects qu’il pourrait être amené à observer au cours de sa mission sur l’ensemble du site et qui n’auraient pas été relevés par les diagnostics.

L’enlèvement de ces matériaux, leur évacuation et leur mise en centre de traitement seront réalisés, conformément à la législation en vigueur.

## 4.5 Plomb

Les rapports de repérage plomb sont joints en annexe du présent programme de maîtrise d’œuvre (Annexe 5).

Le maître d’œuvre signalera les points suspects qu’il pourrait être amené à observer au cours de sa mission sur l’ensemble du site et qui n’auraient pas été relevés par les diagnostics.

L’enlèvement de ces matériaux, leur évacuation et leur mise en centre de traitement seront réalisés, conformément à la législation en vigueur.

## 4.6 Biodiversité

Une étude « 4 saisons » est actuellement en cours par Atelier des Territoires. Celle-ci doit être restituée à l'été 2025. Les conclusions de la visite préalable (Annexe 6), réalisée en mai 2024, sont les suivantes :

### **Avifaune protégée**

*Le Rougequeue noir est nicheur probable sur le site (A), le Cincle plongeur nicheur certain (sous le pont) et le Faucon crécerelle fréquente le site.*

*Le « 4 saisons » permettra de compléter l'inventaire et préciser les statuts.*

### **Chiroptérofaune**

*La présence en gîtes reste à préciser avec des inventaires ad'hoc car certains habitats sont favorables (toitures traditionnelles et canal usinier souterrain). En l'état actuel (nombreuses ouvertures dans les bâtiments), il est vraisemblable qu'à minima des individus erratiques (individus de passage) fréquentent l'emprise.*

### **Herpétofaune**

*Il n'y a pas d'enjeux relevés en l'état actuel pour les amphibiens (absence d'habitats) et pour les reptiles (habitats présents très peu favorables).*

*En première approche, suite à la visite préalable, le niveau d'enjeux paraît faible sur le site GAM mais le diagnostic reste à étayer/sécuriser.*

### **Divers**

*Une attention sera portée aux plantes invasives. La Renouée du Japon est présente sur le site (espèce envahissante présente d'ailleurs sur tout le cours de la Moselle).*

## 4.7 Pollution des sols

Les études environnementales réalisées par ANTEA puis ARCHIMED ENVIRONNEMENT (Annexe 7) mettent en lumière les éléments suivants :

*Les investigations réalisées entre 2019 et 2024 ont permis de mettre en évidence les éléments suivants :*

Sols : présence d'une pollution concentrée en hydrocarbures C5-C40 dans les sols au droit de l'ancienne zone de dépôt de liquide inflammable (gaz, et FOD ?). La pollution est restreinte à l'environnement proche de la zone de stockage et le volume de matériaux impactés est estimé à 62 m<sup>3</sup>. Un impact en HCT C10-C40 est également présent au droit de l'ancienne chaufferie du bâtiment A, pour un volume de matériaux impactés estimé à 220 m<sup>3</sup>. Enfin, l'impact en HAP/HCT C10-C40 au droit du sondage S1 a été délimité et le volume matériaux impactés est estimé à 76 m<sup>3</sup> ;

Eaux souterraines, eaux superficielles et sédiments : aucun impact n'a été relevé sur ces 3 matrices, mais des concentrations supérieures aux valeurs de référence en ETM et en HAP y sont présentes. Ces relevés sont liés à la mauvaise qualité chimique des compartiments et à un fond ambiant sans pour autant être directement et exclusivement imputables aux activités historiques du site ;

Gaz du sol : les gaz du sol présentent quelques traces d'hydrocarbures volatils, de solvants et de composés chlorés volatils.

*Les données obtenues par les investigations complémentaires ont été utilisées pour l’Évaluation Quantitative des risques sanitaires réalisée en septembre 2024. Cette étude avait conclu en la compatibilité sanitaire des terrains avec l’usage projeté mais avait mis en évidence la présence d’une incertitude liée à la présence de TCE dans les sols au droit du sondage AE14 et l’absence de données dans les gaz du sol au droit de ce même sondage.*

*Ainsi, ARCHIMED Environnement a réalisé les investigations complémentaires sur les gaz du sol au droit du sondage AE14 (VP01-AE14) et à proximité du sondage au droit de AE13 (VP02-AE13).*

*Les données sur les gaz du sol au droit de ces deux sondages ont mis en évidence l’unique présence, en trace, de TCE avec des concentrations réparties de la manière suivante :*

*Sur VP01-AE14 : 1,31E-03 mg.m3 lors de la première campagne et 1,32E-03 mg.m3 ;*

*Sur VP02-AE13 : 6,86E-03 mg.m3 lors de la première campagne et 4,42E-03 mg.m3.*

#### **Compatibilité des usages avec l’état environnemental :**

*Sur la base des résultats des différentes investigations réalisées, plusieurs points chauds devant faire d’emblée l’objet d’une gestion adaptée ont été mis en évidence :*

*Zone n°1 : sondage S1 impacté en HAP (110 mg/kg) et HC C10-C40 (420 mg/kg) ;*

*Zone n°2 : sondage AE6 impacté en HC C5-C10 (47 mg/kg) et HC C10-C40 (3 400 mg/kg) ;*

*Zone n°3 : sondage AE12 impacté en HC C10-C40 (760 mg/kg).*

*Conformément à la méthodologie nationale sur les sites et sols pollués, une gestion de ces terrains est d’emblée recommandée, indépendamment du projet et des résultats des calculs de risques sanitaires. Ces données n’ont donc pas été prises en considération dans la présente EQRS.*

*Aucun dépassement des valeurs de référence n’est constaté pour le trichloroéthylène.*

## **4.8 Présence de cours d’eau**

Le site est traversé par la Moselle (trace Nord-Est – Sud-Ouest). Les berges du cours d’eau sont anthropiques. Celui-ci longe le bâtiment A sur toute sa longueur (façades Nord Est puis Sud-Est).

Il s’agira de prendre toutes les mesures nécessaires au bon déroulement des travaux afin que ceux-ci n’impactent en aucun cas le cours d’eau qui traverse le site.

## **4.9 Site en milieu urbanisé**

Le site est situé en sortie de commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle. Une attention particulière devra être portée sur les dispositions à prendre vis-à-vis de l’accès au chantier et au plan de circulation y compris pour les riverains.

Le site étant à proximité d’habitations, une attention particulière devra être portée sur les dispositions à prendre pour minimiser les nuisances liées au chantier : vibrations, bruit, poussières, accès, circulation, horaires...

## 5 LES EXIGENCES

---

### 5.1 Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

A titre indicatif, l’enveloppe financière prévisionnelle à affecter aux travaux selon l’étude de faisabilité de juillet 2021 est estimée à 1 700 000 € HT.

### 5.2 Délais de la mission

Le délai global de l’exécution du marché est précisé à l’acte d’engagement : il correspond à la « durée de vie » estimée du marché depuis la réalisation des études, la conduite des travaux jusqu’à la remise des dossiers des ouvrages exécutés.

Le planning envisagé est le suivant :

- Conception du projet : démarrage 2ème semestre 2025
- Consultation des entreprises : 1er semestre 2026
- Préparation du chantier et démarrage des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre 2026

Ces délais sont maximums : il sera demandé au prestataire de mettre en œuvre les solutions permettant de réduire les délais de réalisation.

### 5.3 Durée prévisionnelle des travaux

- Période de préparation + installation de chantier + rédaction et instruction du plan de retrait des MPCA : 2 mois
- Désamiantage : 3 mois
- Déconstruction des bâtiments et mesures conservatoires des bâtiments à réhabiliter : 3 mois
- Gestion de terres polluées : 1 mois
- Réhabilitation du clos-couvert du bâtiment A : 4 mois
- Aménagement intérieur des bâtiments : 4 mois
- Aménagement des espaces extérieurs : 2 mois

**Le prestataire adaptera ces délais au cours des études de maîtrise d’œuvre.**

## 6 CONTENU DE LA MISSION

---

### 6.1 Éléments de mission de maîtrise d’œuvre

Une mission de maîtrise d’œuvre de base et de type « réhabilitation » au sens de la loi MOP et de son décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993 étendue aux études d’exécution sera confiée au maître d’œuvre pour la réalisation des travaux décrits au présent programme.

Il sera confié également au maître d’œuvre la conception des aménagements extérieurs (clôture, réseaux, parkings, parvis, aménagement paysager, etc.).

La mission de maîtrise d’œuvre BATIMENT, présente les éléments de base suivants :

- Phase Diagnostic (DIA) ;
- Phase Études d’Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- Phase Études d’Avant-Projet Détaillé (APD) ;
- Phase Études Projet (PRO) ;
- Phase Assistance au maître d’ouvrage pour la passation des Contrats de Travaux (ACT), dont rédaction des DCE (y compris pièces administratives sur la base des modèles transmis par le Maître d’Ouvrage) et participation aux réunions d’ouverture et d’attribution des offres ;
- Phase Etudes d’exécution (EXE) ;
- Phase Direction de l’Exécution des Travaux (DET) ;
- Phase Assistance aux Opérations de Réception (AOR) (y compris vérification des DOE et conception d’un dossier de récolement).

Les missions complémentaires suivantes :

### 6.2 Descriptif de la mission de base

#### **Phase Diagnostic (DIA) :**

Au cours de cette phase, le maître d’œuvre procédera à l’examen des études réalisées sur le site ainsi qu’aux diagnostics suivants :

- Base documentaire : le prestataire prendra connaissance de l’ensemble de la base documentaire disponible sur ce site (ensemble des études réalisées, plans, etc)
- Diagnostic réseaux :
  - Le prestataire adressera aux concessionnaires présents sur la commune les Demandes de Renseignements officielles (DR – document Cerfa n°13618\*01) pour le compte du Maître d’Ouvrage.
  - Il dressera un plan de récolement des réseaux sur plan Autocad.
  - Il s’occupera de faire les démarches pour obtenir la dépose des réseaux existants et le certificat de déconnexion correspondants, indispensables à toute intervention travaux ultérieure.
  - Il identifiera les points de raccordement aux réseaux envisageables pour les besoins du chantier de déconstruction.



○ Diagnostic des ouvrages à conserver :

Le prestataire procédera à l’examen structurel des ouvrages et éléments architecturaux à conserver afin d’évaluer les conditions de leur préservation et renforcement.

Le prestataire procédera également à l’examen structurel des infrastructures et des fondations.

○ Examen du diagnostic PEMD :

- Le maître d’œuvre procédera à l’examen du diagnostic réalisé.
- Le maître d’œuvre procédera par ailleurs à une vérification des quantités présentées dans le diagnostic.
- Enfin, sur la base de ce diagnostic, le maître d’œuvre réalisera un contrôle comparatif pendant les travaux et après démolition sur la base des BSD et DOE présentés par les entreprises.

○ Examen du rapport de repérage amiante avant démolition : le prestataire procédera à l’examen des rapports de repérage amiante réalisés. Au besoin et en cas de doute concernant la nature de certains matériaux ou la localisation des matériaux identifiés comme contenant de l’amiante, il avisera le Maître d’Ouvrage qui fera compléter le diagnostic. Il procédera par ailleurs à une vérification des métrés présentés dans le diagnostic et réalisera une estimation du tonnage.

○ Examen du rapport de repérage plomb avant démolition : le prestataire procédera à l’examen du diagnostic amiante réalisé. Au besoin et en cas de doute concernant la nature de certains matériaux ou la localisation des matériaux identifiés comme contenant du plomb, il avisera le Maître d’Ouvrage qui fera compléter le diagnostic. Il procédera par ailleurs à une vérification des métrés présentés dans le diagnostic et réalisera une estimation du tonnage.

○ Examen de l’audit biodiversité :

- Le prestataire procédera à l’examen de l’étude 4 saisons réalisée par ATELIER DES TERRITOIRES.
- Il proposera une synthèse des résultats de cette étude et des préconisations faites dans le rapport.
- Il recommandera les solutions éventuelles de gestion de cette thématique afin de permettre la réalisation de ce projet de reconversion, avec chiffrage des mesures et repérage des ouvrages sur plan.

○ Examen de l’étude environnementale :

- Le prestataire procédera à l’examen du contexte environnemental et des études menée par ANTEA et ARCHIMED ENVIRONNEMENT.
- Il jugera l’utilité de mener des investigations complémentaires à celles déjà réalisées. L’objectif de cette intervention est de cibler les points présentant encore des suspicions, doutes ou interrogations quant à la nature des constituants de la pollution, leurs profondeurs, extensions, caractéristiques... Ces analyses supplémentaires peuvent être notamment utiles pour orienter les choix sur le type de filière préconisé et vérifier la compatibilité avec les seuils d’acceptation dans les centres de traitement,

- Il proposera une synthèse des résultats et une caractérisation des sources de pollution,
  - Il recommandera les solutions de gestion des pollutions indispensables pour permettre le changement d’usage du site, avec chiffrage des travaux et plan de repérage des zones impactées et à traiter.
- Examen divers : le prestataire indiquera au Maître d’Ouvrage les éventuels diagnostics / études complémentaires à mener pour permettre la préparation des travaux dans les meilleures conditions. Il rédigera si nécessaire les cahiers des charges adéquates.

Le prestataire devra fournir un rapport de synthèse concernant l’ensemble de ces points, y compris courriers départ et retour aux concessionnaires.

Dans le cadre de la phase DIAG, au moins une réunion sera organisée avec le maître d’ouvrage, la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle et les services de l’État concernés, pour fournir des explications sur les options techniques et économiques proposées.

Le prestataire rédigera le compte-rendu de la réunion de restitution sous un délai de 48h et le diffusera aux trois maîtres d’ouvrage pour visa. Il apportera les modifications nécessaires avant diffusion le cas échéant.

#### **Phase Études d’Avant-Projet Sommaire (APS) :**

Les études d’avant-projet sont fondées sur le programme approuvé par l’EPFGE, la commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle et complété par les études de diagnostic. Elles doivent tenir compte des éventuelles observations des Maîtres d’Ouvrage et du contrôleur technique, en fonction de la mission de ce dernier.

Au cours de ces études, la poursuite du dialogue instauré avec le Maître d’Ouvrage doit permettre à celui-ci, sur propositions de la maîtrise d’œuvre, d’arrêter les choix principaux de manière à être en mesure de présenter à l’administration le dossier de demande de permis de démolir et d’aménager, du permis de construire, et de poursuivre les études et aboutir à la production des documents ci- après désignés, en tenant compte de ces décisions.

Au cours de cette phase, le maître d’œuvre aura pour mission :

- De préciser la composition générale en plan et en volume ;
- De proposer une ou plusieurs solutions d’ensemble traduisant les éléments majeurs du programme et d’en présenter les dispositions générales et techniques envisagées ainsi qu’éventuellement les performances techniques à atteindre ;
- D’indiquer des durées prévisionnelles de réalisation ;
- D’établir une estimation détaillée provisoire du coût prévisionnel des travaux des différentes solutions étudiées ;
- En cas de besoin, le titulaire rédige les cahiers des charges et analyse les investigations complémentaires que celui-ci juge nécessaire de mener (sondages de sols, ...) ;

- De transmettre l’Avant-Projet Sommaire au coordonnateur SPS et au Contrôleur Technique pour avis.
- D’établir une répartition par Maître d’Ouvrage (EPFGE, commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle)
- De présenter le dossier APS lors d’une réunion qui se déroulera en commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle.

Dans le cadre de ces études APS, au moins une réunion sera organisée avec les maîtres d’ouvrage et les services de l’État concernés, pour présenter et argumenter le projet proposé.

Le prestataire rédigera le compte-rendu de la réunion de restitution sous un délai de 48h et le diffusera aux trois maîtres d’ouvrage pour visa. Il apportera les modifications nécessaires avant diffusion le cas échéant.

#### **Phase Études d’Avant-Projet Définitif (APD) :**

Les études d’avant-projet définitif, fondées sur la solution d’ensemble retenue à l’issue des études d’avant-projet sommaire approuvées par les maîtres de l’ouvrage en tenant compte des avis de la collectivité et des partenaires ont pour objet :

- De vérifier le respect des différentes réglementations notamment celles relatives à l’hygiène et à la sécurité ;
- D’arrêter en plans, coupes et façades, les dimensions de l’ouvrage, ainsi que son aspect ;
- De définir les matériaux ;
- De justifier les solutions techniques retenues, notamment en ce qui concerne les installations techniques ;
- De permettre aux maîtres de l’ouvrage d’arrêter définitivement le programme et certains choix d’équipements en fonction des coûts d’investissement, d’exploitation et de maintenance ;
- De confirmer, compte tenu des études et reconnaissances complémentaires, la faisabilité de la solution retenue et d’en déterminer ses principales caractéristiques ;
- De proposer une méthodologie pour le déroulement du chantier intégrant l’ensemble des contraintes physiques et opérationnelles.
- De proposer un plan détaillé de phasage des travaux intégrant la coordination ou les modalités d’enchaînement des différents lots en vue, d’une part d’anticiper la co-activité des entreprises, et d’autre part d’optimiser le planning prévisionnel des travaux.
- D’établir l’estimation du coût prévisionnel des travaux, décomposés en lots séparés, en distinguant les dépenses par partie et nature de travaux et en indiquant l’incertitude qui y est attachée compte tenu des bases d’estimation utilisées. Cette estimation sera répartie par Maître d’Ouvrage en fonction des travaux qu’ils supporteront.
- D’aider le maître d’ouvrage dans le cadre du dépôt des demandes de subvention en réalisant le chiffrage des travaux par typologie d’activités en fonction des besoins des financeurs.

- De permettre l’établissement du forfait de rémunération dans les conditions prévues dans le marché de maîtrise d’œuvre.
- D’établir les dossiers à déposer et autres autorisations administratives nécessaires et qui relèvent de la compétence de la maîtrise d’œuvre (ex : dossier loi sur l’eau), ainsi que l’assistance au maître de l’ouvrage au cours de leur instruction.
- D’assurer pour le compte du Maître d’ouvrage, les démarches liées à la dépose des réseaux raccordés aux ouvrages à déconstruire ; en transmettant une copie de l’ensemble des échanges écrits avec les concessionnaires réseaux.
- D’interagir avec le titulaire du marché cadre de la mission de génie et d’ingénierie écologique, le cas échéant, afin de prendre en compte ses préconisations opérationnelles.
- De transmettre l’Avant-Projet Définitif au coordonnateur SPS et au Contrôleur Technique pour avis.
- De présenter le dossier APD lors d’une réunion qui se déroulera en commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle.

Dans le cadre de ces études APD, au moins une réunion sera organisée avec les maîtres d’ouvrage et les services de l’État concernés, pour présenter et argumenter le projet proposé.

Le prestataire rédigera le compte-rendu de la réunion de restitution sous un délai de 48h et le diffusera aux trois maîtres d’ouvrage pour visa. Il apportera les modifications nécessaires avant diffusion le cas échéant.

**Important : pour les phases de conception, le prestataire devra présenter des documents graphiques de qualité, permettant de comprendre en 2D (plans, coupes, élévations, ...) et en 3D (montages photos, modélisation 3D, perspectives d’ambiance, etc...) les aménagements proposés.**

#### **Phase PRO :**

A ce stade, le maître d’œuvre doit :

- Préciser la solution d’ensemble, ses caractéristiques et les choix techniques à mettre en œuvre ;
- Etablir un coût prévisionnel des travaux décomposés en éléments techniquement homogènes ;
- Permettre aux maîtres de l’ouvrage d’arrêter le coût prévisionnel de la solution d’ensemble et, de chaque tranche de réalisation, de fixer l’échéancier d’exécution et d’arrêter, s’il y a lieu, le partage en lots ;
- Présenter aux Maîtres d’ouvrage un planning détaillé prévisionnel de réalisation des travaux qui devra être cohérent avec le phasage des travaux envisagés.
- Proposer les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) des marchés de travaux afférents à l’opération en mettant l’accent sur :
  - La réduction des nuisances de toutes natures (poussière, bruit, vibration...) en proposant ou imposant des techniques et méthodologies adaptées à cet objectif ;
  - La valorisation autant que faire se peut des déchets de chantier sur site, le suivi, le contrôle et la traçabilité des déchets ;

- Les aspects liés à la sécurité des intervenants en tenant compte des commentaires du Coordonnateur SPS formulés à l’issue de l’examen de l’AVP ;
- L’optimisation des délais de réalisation ;
- La prise en compte des particularités du chantier ;
- De présenter le dossier PRO lors d’une réunion qui se déroulera en commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle.

Dans le cadre de ces études PRO, au moins une réunion sera organisée avec les maîtres d’ouvrage et les services de l’État concernés, pour présenter et argumenter le projet proposé.

Le prestataire rédigera le compte-rendu de la réunion de restitution sous un délai de 48h et le diffusera aux trois maîtres d’ouvrage pour visa. Il apportera les modifications nécessaires avant diffusion le cas échéant.

#### **Phase ACT :**

Le prestataire propose les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) des marchés de travaux afférents à l’opération en mettant l’accent sur :

- La réduction des nuisances de toutes natures (poussière, bruit, vibration...) en proposant ou imposant des techniques et méthodologies adaptées à cet objectif ;
- La valorisation autant que faire se peut des déchets de chantier sur site, le suivi, le contrôle et la traçabilité des déchets ;
- Les aspects liés à la sécurité des intervenants en tenant compte des commentaires du Coordonnateur SPS formulés à l’issue de l’examen de la phase PRO ;
- L’optimisation des délais de réalisation ;
- La prise en compte des particularités du chantier.

L’assistance apportée aux maîtres de l’ouvrage pour la passation du ou des contrats de travaux sur la base des études qu’il a approuvées, a pour objet :

- De préparer le dossier de consultation des entreprises, en fonction du mode de passation et de dévolution des marchés et pour cela le maître d’œuvre devra notamment :
  - Élaborer les pièces techniques des marchés de travaux ;
  - Le cas échéant, proposer des lots communs à plusieurs Maîtres d’Ouvrage. Chaque lot commun devant disposer d’un DPGF par Maître d’Ouvrage concerné.
  - Rédiger en concertation avec les Maîtres d’Ouvrage et sur la base des modèles que lui transmettront ces derniers, les pièces administratives des marchés (Avis Presse, CCAP, Acte d’Engagement...) ;
  - Rédiger de façon détaillée et explicite les éléments devant figurer dans les Dossiers des Ouvrages Exécutés qui seront transmis par l’entreprise ;

- Formuler aux Maîtres d’ouvrage ses souhaits et recommandations concernant les critères techniques d’analyse des offres, des délais de réalisation, des pénalités journalière et forfaitaire etc ;
- De participer au suivi de l’organisation des consultations (questions-réponses).
- De préparer, s'il y a lieu, la sélection des candidats et d'examiner les candidatures obtenues ;
- D'analyser les offres des entreprises et, s'il y a lieu, les variantes à ces offres ;
- De rédiger le rapport d’analyse des candidatures et le rapport d’analyse des offres, suivant les consignes fournies par le Pouvoir Adjudicateur ;
- D’assister les Maîtres d’Ouvrage lors de la présentation de l’analyse des candidatures et des offres à la Commission des Achats Interne (CAI) qui le concerne ;
- D’assister les maîtres d’ouvrage en cas de contentieux pendant la passation des marchés et pendant leur exécution ;
- De préparer les mises au point permettant la passation du ou des contrats de travaux par les maîtres de l'ouvrage.

#### **Phase Etudes d’exécution (EXE) ;**

Les études d'exécution [EXE] permettent la réalisation de l'ouvrage. Elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage ou pour les seuls lots concernés :

- D’établir tous les plans d'exécution, les détails d’exécution et spécifications à l'usage du chantier ainsi que les plans de synthèse correspondants ;
- D’établir sur la base des plans d'exécution un devis quantitatif détaillé par lot ou corps d'état ;
- D’établir le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lot ou corps d'état ;

#### **Phase DET :**

La mission de direction de l'exécution du ou des contrats de travaux a pour objet :

- De s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les travaux en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées ;
- De s'assurer que les documents qui doivent être produits par l'entrepreneur, en application du contrat de travaux ainsi que l'exécution des travaux sont conformes audit contrat ;
- De délivrer tous les ordres de service, établir tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du contrat de travaux, procéder aux constats contradictoires et organiser et diriger les réunions de chantier ;
- De vérifier les projets de décomptes mensuels ou les demandes d'avance présentés par l'entrepreneur, d'établir les états d'acomptes, de vérifier le projet de décompte final établi par l'entrepreneur, d'établir le décompte général. Dans le cadre de la dématérialisation imposée par l’ordonnance n°2014-697 du 26 juin 2014, le titulaire a l’obligation de transmettre l’ensemble des situations des entreprises de travaux par la plateforme CHORUS PRO.



- D'assister les maîtres de l'ouvrage en cas de différend sur le règlement ou l'exécution des travaux.

Pour ce faire, le maitre d'œuvre devra notamment :

- Assurer au minimum une visite hebdomadaire sur le chantier : une visite lors de la réunion de chantier hebdomadaire, une visite aléatoire de suivi et de contrôle à son initiative.

### Phase AOR :

Dans le cadre de cette mission, le maitre d'œuvre est tenu :

- D'organiser les opérations préalables à la réception des travaux ;
- D'assurer le suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée ;
- De procéder à l'examen des désordres signalés par le maître de l'ouvrage ;

De constituer le Dossier des Ouvrages Exécutés nécessaires (DOE) à leur exploitation. Pour ce faire, le titulaire :

- Procède à la vérification des DOE fournis par les entreprises.
- Établit un dossier de récolement global à l'intention du Maître d'Ouvrage : il rédige une note résumant l'opération (contexte, démarches administratives, planning, dates clés, déroulé opérationnel) auquel il joint en annexes les DOE des entreprises.
- Il établit également dans ce document le bilan quantifié des déchets traités ou valorisés dans le cadre de ce chantier, et dresse notamment le comparatif entre les quantités estimées au stade des études et les quantités présentées par l'entreprise. En cas de différences significatives, il doit justifier les écarts.

Le dossier de Récolement sera organisé de la façon suivante :

- Chapitre 1 – Présentation de l'opération
  - Chapitre 2 – Liste et adresses des intervenants (Moeuvre – Mouvrage – CSPS – CT – Collectivité – Entreprises – nom et adresse des interlocuteurs)
  - Chapitre 3 – Compte rendu détaillé de l'opération (présentation du planning de l'opération, des phases particulières, plan des travaux effectivement réalisés, description des aléas de chantier et adaptations réalisées en cours de chantier, opérations de réception, recueil photographique de chantier).
  - Chapitre 4 – Récolement des bordereaux de suivi de déchets et déchets dangereux.
  - Chapitre 5 – Bilan quantitatif des déchets tous lots confondus
  - Chapitre 6 – Bilan financier des travaux
  - Annexe 1 – Compte rendu de chantier
  - Annexe 2 – DOE des entreprises
- De compléter les documents adéquats sur le site dédié de l'ADEME concernant la valorisation des déchets.

**Important : pour les phases de conception, le prestataire devra présenter des documents graphiques de qualité, permettant de comprendre en 2D (plans, coupes, élévations, ...) et en 3D (montages photos, modélisation 3D, perspectives d’ambiance, etc...) les réhabilitations proposées.**

**Chaque réunion fera l’objet d’un compte rendu, rédigé par les soins du Maître d’œuvre, qui sera diffusé dans les 48h.**

Pour chaque réunion qui concerne le présent projet, le prestataire rédigera un compte-rendu de la réunion sous un délai de 48h et le diffusera aux trois maîtres d’ouvrage pour visa. Il apportera les modifications nécessaires avant diffusion le cas échéant.

Le contenu de ces missions n’est pas exhaustif, le maitre d’œuvre met en œuvre tous les moyens afin d’atteindre les objectifs définis.
--

## 7 COMPETENCES REQUISES

---

Il est demandé pour cette mission les compétences suivantes :

- Déconstruction (avec des références)
- Gestion de pollutions (avec des références)
- Architecture (avec des références en réhabilitation de patrimoines anciens),
- Bâtiment / structure (avec des références en réhabilitation de patrimoines anciens),
- Thermique (avec des références en réhabilitation thermique de patrimoines anciens),
- Acoustique,
- VRD / fluides,
- Aménagements extérieurs / Paysagement.
- Coordination Sécurité Système Incendie (SSI).

## 8 DOCUMENTS A REMETTRE

---

Tous les documents devront être remis en deux exemplaires numériques sur support USB (Clé USB ou Disque Dur) aux deux Maîtres d’Ouvrages (y compris formats DWG pour les documents graphiques), ainsi qu’en 2 exemplaires papiers.

→ 2 exemplaire numériques (1 par Maître d’Ouvrage)

→ 2 exemplaires papier (1 par Maître d’Ouvrage)

**Rappel : pour les phases de conception, le prestataire devra présenter des documents graphiques de qualité, permettant de comprendre en 2D (plans, coupes, élévations, ...) et en 3D (montages photos, modélisation 3D, perspectives d’ambiance, etc...) les aménagements proposés.**

## 9 ORGANISATION, DEPLACEMENTS, VISITES ET REUNIONS

---

Au cours de sa mission, l’équipe de maîtrise d’œuvre devra interagir avec l’ensemble des acteurs qui le nécessitent : les maîtres d’ouvrages (EPFGE, Commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle), les services de l’état, les futurs gestionnaires des bâtiments, les éventuels bureaux d’études intervenant sur le projet, et tout autre interlocuteur qu’il jugera utile de consulter.

Le prestataire devra prévoir les visites sur site, déplacements et entretiens nécessaires à la bonne exécution de la mission.

Il devra prévoir autant de réunions de travail qui s’avèreront nécessaires en présence des maîtres d’ouvrages et des services de l’État.

Il assurera à minima 4 comités de pilotage en commune de Saint-Maurice-Sur-Moselle, pour présentation des phases de conception (DIA, APS, APD, PRO) et à minima une réunion hebdomadaire sur site en phase chantier.

## 10 PIECES FOURNIES PAR LE MAITRE D’OUVRAGE

---

- Pièces fournies lors de la consultation
  - Annexe 01 – Plan Masse du site
  - Annexe 02 – Plans de repérage des bâtiments
  - Annexe 03 – Plans de projet de réhabilitation du bâtiment A
  - Annexe 04 – Surfaces souhaitées pour les nouveaux Services Techniques Municipaux
  - Annexe 05 – Rapports de repérage amiante et plomb
  - Annexe 06 – Audit biodiversité – Rapport d’audit 4 saisons
  - Annexe 07 – Etude Environnementale – Etude historique
  - Annexe 08 – Etude environnementale
  - Annexe 09 – Diag PEMD